



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ИКАР»

  
О. Ф. Крикунов

## Изменение №1 к Проектной декларации от 22.05.2017 года

Дата 29.08.2017 года

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИКАР»

Наименование и адрес объекта капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещения с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек; объект социально-бытового обслуживания населения по ул. Колсанова, 2 (1-й этап строительства)» (шифр проекта 027-17-26), расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Советский район, ул. Колсанова, 2.

Изменения №1 к Проектной декларации

внесены 29.08.2017 года и размещены по адресу: <http://subastroit.ru>  
г. Челябинск 2017 год

Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – <b>«ИКАР»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – <b>«ИКАР»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных Документах	1.2.1	Индекс – <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта – <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - <b>Дом, №25</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> - <b>офис, № 104</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>09.00 ч. до 18.00 ч.</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона <b>8-351-700-17-17</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты - <a href="mailto:info@subastroit.ru">info@subastroit.ru</a>
телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://subastroit.ru">http://subastroit.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – <b>Крикунов</b>
	1.5.2	Имя - <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности - <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – <b>ООО «ИКАР»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>7451193118</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1037402900149</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2003</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	
	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -

	3.1.4	% голосов в органе управления –
3.2. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации –
	3.2.4	Регистрационный номер –
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа –
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об Учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия – <b>Ярославцева</b>
	3.3.2	Имя – <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) - <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления – <b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - «Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчетно-кассового назначения на первом этаже (1-й этап строительства)» (шифр проекта 029-16-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b>Челябинская область</b>

Течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта – <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>Колсанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - <b>дом, №6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ЖК «Дома»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>29.01.2017 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <b>23.11.2016 г</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>РУ74315000-282-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Администрация города Челябинска</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – <b>Региональное сообщество строителей</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – <b>2632100853</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		капитального строительства – <b>0490.00-2017-7451193118-С-272</b>
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства – <b>11.05.2017 г.</b>	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – <b>Ассоциация (союз)</b>	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - <b>нет</b>	
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		
6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>30.06.2017 г.</b>	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>56,51 тыс. руб.</b>	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>39 882,15 тыс. руб.</b>	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>75 931,24 тыс. руб.</b>	
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключаемых с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2		
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - <b>соответствует</b>	
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - <b>не проводятся</b>	

<p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt; - отсутствует</p>
<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt; - не подано</p>
<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; - не подано</p>
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; - не подано</p>
<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; - не подано</p>
<p>7.1.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,</p>

		инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - <b>не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоммки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> ---
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ---
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -



2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	8.1.1	
<p>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</p>		

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b>объект один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта – <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте – <b>Советский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы – <b>Колсанова</b>
	9.2.10	<b>Дом – 2</b>
9.2.11	Литера -	
9.2.12	Корпус -	

	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса --
	9.2.17	Назначение объекта - <b>жилое здание со встроенными нежилыми помещениями</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <b>9 436,87 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - <b>бескаркасный со стенами из крупных железобетонных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий - <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>повышенный (С)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <b>интенсивность сейсмических воздействий для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97 – А (10%) пять баллов, в связи с чем проект выполнен без учета сейсмических воздействий</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора -
осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>производственный кооператив</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – <b>«Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>7453002087</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование >	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b>производственный кооператив</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - <b>«Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) –
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <b>7453002087</b>
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1.1.	Вид заключения экспертизы – <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

проектной Документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов – инженерных изысканий – <b>12.04.2017 г.</b>
<39>	10.4.3.1.	Номер заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>74-2-1-2-0009-17</b>
10.4.4.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.4.5.1.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«ЮжУралБТИ»</b>	
10.4.6.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>7451205660</b>	
10.4.1.2.	Вид заключения экспертизы – <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>	
10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов – инженерных изысканий – <b>28.03.2017 г.</b>	
10.4.3.2.	Номер заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>74-2-1-1-0241-17</b>	
10.4.4.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.4.5.2.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Инженерный центр «Эфекс»</b>	
10.4.6.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>7453198626</b>	

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – <b>Жилой Комплекс «Дома»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – <b>РУ74315000-26-ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <b>24.04.2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>25.01.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Администрация города Челябинска</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - <b>право аренды</b>

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид Договора <46> - <b>Договор аренды земельного участка с последующим выкупом</b>
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>30.03.2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - <b>25.04.2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - <b>24.04.2018 г.</b>
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - <b>физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4.1.	Фамилия собственника земельного участка - <b>Скрябнева</b>
	12.2.5.1.	Имя собственника земельного участка – <b>Елена</b>
	12.2.6.1.	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - <b>Владимировна</b>
	12.2.7.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – <b>745300531207</b>



	12.2.4.2.	Фамилия собственника земельного участка – <b>Рембе</b>
	12.2.5.2.	Имя собственника земельного участка – <b>Аксана</b>
	12.2.6.2.	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - <b>Александровна</b>
	12.2.7.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка – <b>744711448169</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <b>74:36:0405009:141</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>4 432 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <b>имеется асфальтобетонный проезд вдоль фасадов здания шириной 4,2 м; тротуары шириной 1,5 м, размещение гостевых автостоянок (на расстоянии 12 м на северо-запад от здания и на расстоянии 10,5 м на юго-запад от здания) с обеспечением проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – песчаное.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>на придомовой территории места для автотранспорта в количестве 23 машино-места, в том числе 2 машино-места для автотранспорта маломобильных групп населения.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - <b>Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, площадка для занятий физкультурой. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, игровым комплексом. Расположение – на расстоянии 10,7м на юго-восток от здания и на расстоянии 12,9 м на северо-восток от здания.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <u>Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. расположение на расстоянии 16 м на северо-запад от здания</u>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Территория озеленяется посадкой <b>крупномерных деревьев и кустарников</b> лиственных пород, саженцами, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При разработке <b>планировочных решений участка</b> застройка предусмотрена тротуары шириной 1,5 м, <b>обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов –</b> количеством пандусов в <b>местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов (2 места).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <b>сети холодного водоснабжения; горячего водоснабжения и бытового водопроведения</b>
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>Производственное предприятие водоснабжения и водопроведения</b>
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>7421000440</b>

14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>08.02.2017 г.</b>
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>12-2</b>
14.1.7.1.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>до 08.02.2020 г.</b>
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>647 348 руб.</b>
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <b>сети электроснабжение</b>
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>открытое акционерное общество</b>
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Челябинская электросетевая компания</b>
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7448057228</b>
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>14.06.2016 г.</b>
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>266</b>
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>до 08.02.2019 г.</b>
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <b>сети теплоснабжения</b>
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>акционерное общество</b>

14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Уральская теплосетевая компания</b>
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>7203203418</b>
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>19.12.2016 г.</b>
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>25/2016</b>
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>до 19.12.2018 г.</b>
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.1.1.4.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <b>сети ливневое водоотведение</b>
14.1.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>муниципальное бюджетное учреждение</b>
14.1.3.4.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>Управление дорожных работ города Челябинска</b>
14.1.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>7448164942</b>
14.1.5.4.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>12.02.2016 г.</b>
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>01-01/287</b>

	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до <b>12.02.2019 г.</b>
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.2.1.1.	Вид сети связи - проводная телефонная связь
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <5б>	14.2.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи</b>
	14.2.3.1.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал «Ростелеком»</b>
	14.2.4.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1.2.	Вид сети связи - <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи</b>
	14.2.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал «Ростелеком»</b>
	14.2.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1.3.	Вид сети связи - <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>общество с ограниченной ответственностью</b>

			14.2.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – <b>Южно-Уральское дочернее общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»</b>					
			14.2.4.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>7453050299</b>					
			14.2.1.4.	Вид сети связи - <b>проводное телевизионное вещание: в зоне уверенного приема сигнала</b>					
			14.2.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи –					
			14.2.3.4.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы –					
			14.2.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений									
			15.1.1.	Количество жилых помещений – <b>145 квартир</b>					
			15.1.2.	Количество нежилых помещений – <b>3 нежилых помещения</b>					
			15.1.2.1.	в том числе машино-мест - <b>нет</b>					
			15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений - <b>нет</b>					
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь д/б, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

								КОМНАТЫ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Жилое	2	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая коридор	18,80 4,08 6,07 3,33		
2	Жилое	2	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55		
3	Жилое	2	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55		
4	Жилое	2	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,80 6,07 3,42 2,49 1,81		
5	Жилое	3	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совмещенный санузел	18,80 4,08 6,07		

										прихожая коридор	3,33
6	Жилое	3	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70			Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
7	Жилое	3	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70			Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
8	Жилое	3	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32			Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,80 6,07 3,42 2,49 1,81
9	Жилое	4	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41			Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая коридор	18,80 4,08 6,07 3,33
10	Жилое	4	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70			Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55



11	Жилое	4	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
12	Жилое	4	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,80 6,07 3,42 2,49 1,81
13	Жилое	5	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая коридор	18,80 4,08 6,07 3,33
14	Жилое	5	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
15	Жилое	5	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
16	Жилое	5	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая	18,80

								Прихожая коридор	6,07 3,42
								Ванная комната уборная	2,49 1,81
17	Жилое	6	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совместенный санузел	18,80 4,08 6,07 3,33
18	Жилое	6	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совместенный санузел	6,00 6,07 4,55
19	Жилое	6	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совместенный санузел	6,00 6,07 4,55
20	Жилое	6	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,80 6,07 3,42 2,49 1,81
21	Жилое	7	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совместенный санузел	18,80 4,08 6,07

22	Жилое	7	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	прихожая коридор	3,33
23	Жилое	7	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
24	Жилое	7	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,80 6,07 3,42 2,49 1,81
25	Жилое	8	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая коридор	18,80 4,08 6,07 3,33
26	Жилое	8	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55

27	Жилое	8	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
28	Жилое	8	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,80 6,07 3,42 2,49 1,81
29	Жилое	9	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая коридор	18,80 4,08 6,07 3,33
30	Жилое	9	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
31	Жилое	9	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
32	Жилое	9	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая	18,80

								Прихожая коридор	6,07 3,42
								Ванная комната уборная	2,49 1,81
33	Жилое	10	1	67,07	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-столовая совмещенный санузел прихожая коридор	18,80 4,08 6,07 3,33
34	Жилое	10	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
35	Жилое	10	1	43,07	2	1 2	11,21 12,70	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6,00 6,07 4,55
36	Жилое	10	1	58,80	2	1 2	11,53 12,32	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,80 6,07 3,42 2,49 1,81
37	Жилое	1	2	58,51	2	1 2	15,32 18,83	Кухня ниша Прихожая коридор	6,0 7,27 3,21

										совмещенный санузел	5,34
38	Жилкое	1	2	26,44	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
39	Жилкое	1	2	26,44	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
40	Жилкое	1	2	26,44	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
41	Жилкое	1	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 3,47 2,66
42	Жилкое	1	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33			Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
43	Жилкое	2	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83				

										Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
44	Жилые	2	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09		
45	Жилые	2	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09		
46	Жилые	2	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09		
47	Жилые	2	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 3,47 2,66		
48	Жилые	2	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56		

49	Жилое	3	2	73,26	3	1	17,66	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0
						2	15,32		4,66
						3	18,83		3,21
50	Жилое	3	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00
									4,24
									3,09
51	Жилое	3	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00
									4,24
									3,09
52	Жилое	3	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00
									4,24
									3,09
53	Жилое	3	2	42,31	2	1	18,72	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0
						2	8,92		3,47
									2,66
54	Жилое	3	2	84,16	3	1	18,4	Кухня-столовая Прихожая коридор	18,56
						2	16,53		6,66
						3	11,33		5,79



										Ванная комната уборная	2,79 1,56
55	Жилкое	4	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83			Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
56	Жилкое	4	2	26,44	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
57	Жилкое	4	2	26,44	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
58	Жилкое	4	2	26,44	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
59	Жилкое	4	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 3,47 2,66
60	Жилкое	4	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	

								Кухня-столовая Прихожая коридор	18,56 6,66 5,79
								Ванная комната уборная	2,79 1,56
61	Жилое	5	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
62	Жилое	5	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
63	Жилое	5	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
64	Жилое	5	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
65	Жилое	5	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 3,47 2,66

66	Жилое	5	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
67	Жилое	6	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
68	Жилое	6	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
69	Жилое	6	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
70	Жилое	6	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
71	Жилое	6	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92	Кухня ниша Прихожая	6,0 3,47

72	Жилое	6	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33	совмещенный санузел	2,66
73	Жилое	7	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
74	Жилое	7	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
75	Жилое	7	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
76	Жилое	7	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09

77	Жилое	7	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 3,47 2,66
78	Жилое	7	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
79	Жилое	8	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
80	Жилое	8	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
81	Жилое	8	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
82	Жилое	8	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая	5,00 4,24

83	Жилое	8	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92	совмещенный санузел	3,09
84	Жилое	8	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
85	Жилое	9	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
86	Жилое	9	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
87	Жилое	9	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09

88	Жилое	9	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
89	Жилое	9	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 3,47 2,66
90	Жилое	9	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
91	Жилое	10	2	73,26	3	1 2 3	17,66 15,32 18,83	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный санузел	6,0 4,66 3,21 5,04
92	Жилое	10	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
93	Жилое	10	2	26,44	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая	5,00 4,24

										совмещенный санузел	3,09
94	Жилое	10	2	26,44	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 4,24 3,09
95	Жилое	10	2	42,31	2	1 2	18,72 8,92			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 3,47 2,66
96	Жилое	10	2	84,16	3	1 2 3	18,4 16,53 11,33			Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
97	Жилое	1	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22			Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
98	Жилое	1	3	33,95	1	1	12,04			Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0



99	Жилое	1	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
100	Жилое	1	3	47,77	2	1 2	12,32 12,8	Кухня ниша Прихожая коридор Ванная комната уборная	6,0 6,07 1,6 4,77 1,85
101	Жилое	2	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
102	Жилое	2	3	33,95	1	1	12,04	Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
103	Жилое	2	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
104	Жилое	2	3	33,71	2	1 2	11,21 6,0		

								Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
105	Жилое	2	3	58,94	2	1 2	11,3 12,32	Кухня столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,75 1,85
106	Жилое	3	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
107	Жилое	3	3	33,95	1	1	12,04	Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
108	Жилое	3	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
109	Жилое	3	3	33,71	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша коридор	6,0 4,0

110	Жилое	3	3	58,94	2	1 2	11,3 12,32	совмещенный санузел	4,55
111	Жилое	4	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
112	Жилое	4	3	33,95	1	1	12,04	Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
113	Жилое	4	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
114	Жилое	4	3	33,71	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55

115	Жилое	4	3	58,94	2	1 2	11,3 12,32	Кухня столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,75 1,85
116	Жилое	5	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
117	Жилое	5	3	33,95	1	1	12,04	Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
118	Жилое	5	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
119	Жилое	5	3	33,71	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
120	Жилое	5	3	58,94	2	1 2	11,3 12,32		

121	Жилые	6	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,75 1,85
122	Жилые	6	3	33,95	1	1	12,04	Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
123	Жилые	6	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
124	Жилые	6	3	33,71	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
125	Жилые	6	3	58,94	2	1 2	11,3 12,32	Кухня столовая Прихожая	18,8 6,07

										уборная	1,85
131	Жилое	8	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22			Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
132	Жилое	8	3	33,95	1	1	12,04			Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
133	Жилое	8	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
134	Жилое	8	3	33,71	2	1 2	11,21 6,0			Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
135	Жилое	8	3	58,94	2	1 2	11,3 12,32			Кухня столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,75 1,85

136	Жилое	9	3	76,36	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
137	Жилое	9	3	33,95	1	1	12,04	Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
138	Жилое	9	3	35,13	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
139	Жилое	9	3	33,71	2	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
140	Жилое	9	3	58,94	2	1 2	11,3 12,32	Кухня столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,75 1,85
141	Жилое	10	3	76,36	3	1 2	17,66 12,23		

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения			
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
					3	11,22	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,55 1,8
142	Жилое	10	3	33,95	1	12,04	Кухня Прихожая коридор Ванная комната уборная	8,69 4,4 3,27 2,6 1,0
143	Жилое	10	3	35,13	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
144	Жилое	10	3	33,71	1 2	11,21 6,0	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6,0 4,0 4,55
145	Жилое	10	3	58,94	1 2	11,3 12,32	Кухня столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 3,49 2,75 1,85



номер <59>	расположения	подъезда	площадь, м <sup>2</sup>	наименование помещения		
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек	1	1	97,99	Тамбур Раздевальная Групповая Буфет-раздача Туалетная с умывальной Спальная функциональный кабинет санузел для персонала, КУИ, хранение и приготовление дезсредств.	4,50 14,98 33,81 3,0 4,37 24,87 8,46
2	Нежилое помещение с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек	1	1	105,09	Тамбур Раздевальная Групповая Буфет-раздача Туалетная с умывальной Спальная функциональный кабинет санузел для персонала, КУИ, хранение и приготовление дезсредств. Хранение ртутных ламп	4,20 14,90 33,81 3,00 4,37 24,87 12,80 3,5 3,64
3	Нежилое помещение общественного назначения – объект социально-бытового обслуживания населения	1	3	30,92	Тамбур Вестибюль Кабинет Санузел Подсобное	4,20 6,38 10,9 5,0 4,44

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	техподполье	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	236,89
2	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3,45
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9,0
4	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
5	Незавдямляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
6	Незавдямляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231,75 (25,75 на ст.)
7	Незавдямляемая лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
8	тамбур	1 подъезд чердак	Вход в машинное помещение	4,5
9	Машинное помещение лифта	1 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
10	техэтаж	1 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	201,48

11	техподполье	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	304,5
12	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	5,41
13	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	5,68
15	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
16	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	25,65
17	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231,75 (25,75 на эт.)
18	Коридор	2 подъезд с 1 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	40,3 (4,03 на эт.)
19	коридор	2 подъезд с 1 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	58,4 (5,84 на эт.)
20	коридор	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	4,18
21	коридор	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19,35 (2,15 на эт.)
22	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,75
23	тамбур	2 подъезд чердак	вход в машинное помещение	4,5
24	Машинное помещение лифта	2 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
25	техэтаж	2 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	285,25
26	техподполье	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения	197,87

27	Тепловой пункт	3 подъезд подвальный этаж	инженерных сетей Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24,9
28	техническое	3 подъезд подвальный этаж	Для обслуживания персонала	12,94
29	Кладовая технического инвентаря	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2,78
30	насосная	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения насосов, водомерного узла	23,30
31	электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	10
32	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3,45
33	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9,0
34	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
35	коридор	3 подъезд с 1 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	66,6 (6,66 на эт.)
36	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
37	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231,75 (25,75 на эт.)

		<p>Дренажный насос автоматический</p> <p>Приборы средства автоматизации общего назначения:</p> <p>1) Теплосчетчик</p> <p>2) шкаф автоматического управления ИТП</p> <p>3) шкаф учета тепловой энергии ИТП</p>	Sub-557p (-220В)	<p>КАРАТ 551</p> <p>Брант</p> <p>Брант</p>	<p>Учет теплоносителя</p> <p>Учет тепловой энергии</p>
3	Шахты лифтов, машинные помещения в 1,2 и 3 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, мажоршумные с энергосберегающим частотным преобразователем	<p>Размер кабины 1,1*2,1*2,1</p> <p>Q = 630кг; скорость 1,0 м/с.</p> <p>Число остановок – 11</p>	<p>Перевозка пассажиров и грузов</p>	
4	Насосная 3 подъезд подвальный этаж	Насосная установка повышения давления НУ-В-3-МН-404-Ч-7	<p>Q=8,25 м3/час, H=30м, N=0,75 кВт</p>	<p>Для обеспечения напора в сетях водопровода</p>	
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	<p>Канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, и др. оборудования</p>	<p>Отведение хозяйственных вод</p>	
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	<p>Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующих и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях</p>	<p>Для поддержания комфортных условий проживания</p>	
7	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	<p>Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппарата защиты, контроля и управления,</p>	<p>Обеспечение работы всех приборов, установок</p>	

		озеленения	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предпологаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строилихси (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20% готовности
		17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2017 года
		17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства – 40% готовности
		17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 года
		17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства – 60% готовности
		17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 года
		17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства – 80% готовности
		17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 года
		17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 года
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 163 454 295 руб.
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование
		19.1.2	Катастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 74:36:0405009:141
19.2. О банке, в котором участниками		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны

Долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1.1.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 19.01.2017 г.</b>
		20.1.2.1.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
		20.1.3.1.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>
		20.1.4.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>
		20.1.5.1.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>700 000,00 руб.</b>
		20.1.6.1.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>19.01.2018 г.</b>
		20.1.7.1.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
		20.1.1.2.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 08.02.2017 г.</b>
		20.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
		20.1.3.2.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>

	20.1.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>
	20.1.5.2.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>300 000,00 руб.</b>
	20.1.6.2.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>08.02.2018 г.</b>
	20.1.7.2.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.3.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 20.02.2017 г.</b>
	20.1.2.3.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>
	20.1.4.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>
	20.1.5.3.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>1 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6.3.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>20.02.2018 г.</b>
	20.1.7.3.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.4.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 20.03.2017 г.</b>



	20.1.2.4.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.4.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>
	20.1.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>
	20.1.5.4.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>1 700 000,00 руб.</b>
	20.1.6.4.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>20.03.2018 г.</b>
	20.1.7.4.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.5.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа 6/н от 06.03.2017 г.</b>
	20.1.2.5.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.5.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Попова Татьяна Вячеславовна</b>
	20.1.4.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745108656458</b>
	20.1.5.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>500 000,00 руб.</b>
	20.1.6.5.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>06.03.2018 г.</b>

	20.1.7.5.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.6.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 29.03.2017 г.</b>
	20.1.2.6.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.6.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>
	20.1.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>
	20.1.5.6.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>2 792 714,00 руб.</b>
	20.1.6.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>29.03.2018 г.</b>
	20.1.7.6.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.7.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 10.04.2017 г.</b>
	20.1.2.7.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.7.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>
	20.1.4.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>

	20.1.5.7.	Сумма привлеченных средств (рублей) – 2 000 000,00 руб.
	20.1.6.7.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>10.04.2018 г.</b>
	20.1.7.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.8.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 12.04.2017 г.</b>
	20.1.2.8.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.8.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Попова Татьяна Вячеславовна</b>
	20.1.4.8.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745108656458</b>
	20.1.5.8.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>1 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6.8.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>12.04.2018 г.</b>
	20.1.7.8.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.9.	Вид соглашения или сделки <66> - <b>Договор займа б/н от 21.04.2017 г.</b>
	20.1.2.9.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3.9.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>
	20.1.4.9.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>
	20.1.5.9.	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>500 000,00 руб.</b>
	20.1.6.9.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>21.04.2018 г.</b>
	20.1.7.9.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.10	Вид соглашения или сделки <66> - <b>инвестиционный договор от 17.04.2017 г.</b>
	20.1.2.10	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.10	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Бураковский Александр Леонидович</b>
	20.1.4.10	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745100278123</b>
	20.1.5.10	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>9 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6.10	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>31.03.2018 г.</b>
	20.1.7.10	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -

	20.1.1.11	Вид соглашения или сделки <66> - <b>инвестиционный договор займа №2/1 от 21.04.2017 г.</b>
	20.1.2.11	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3.11	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – <b>Попова Татьяна Вячеславовна</b>
	20.1.4.11	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>745108656458</b>
	20.1.5.11	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>6 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6.11	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>31.03.2018 г.</b>
	20.1.7.11	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме</p>		

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1 22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> -
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> -

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком с участием юридических лиц в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; -</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; -</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; -</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p>



<p>Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономичного класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;</p>	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>		
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>		
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>		
24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>			
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию -

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры; элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указывается телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если по иному очию по управлению юридическим лицом находится в управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя лично личного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого кредитора - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого кредитора - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого кредитора - физического лица, которое обладает пью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на осуществление государственного предоставления отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: по дано; не по дано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "по дано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в

отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику; иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, полувывший, покотельный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим блокам; монолитные

железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класса энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья инициативе органов местного самоуправления. Также подлежат указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации по градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнявших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнявших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнявших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнявших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключенные экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 запогняются в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индвидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 запогняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 запогняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 запогняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5; 12.1.7 запогняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 запогняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не запогняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 запогняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 запогняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индвидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индвидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 запогняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индвидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 запогняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 запогняются в отношении каждого собственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индвидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индвидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственностью.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 запогняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 запогняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоснабжение; ливневое водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; полное разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской



Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направленных застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направленных застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантPlus: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 дополняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью на 2 листах

Директор ООО «ИКАР»

 /О.Ф. Крикунов/

